

GLOBALWORKPLACESOLUTIONS

Mit mehr als 15.000 Mitarbeitern in über 75 Ländern  
betreuen wir Immobilien mit einer Fläche von über  
120 Millionen Quadratmeter



# Global WorkPlace Solutions

Johnson Controls Global WorkPlace Solutions ist Ihr globaler Outsourcing-Partner für integrierte Real Estate und Facility Management Lösungen. Wir planen, erstellen, betreiben und erneuern Arbeitsumfelder – überall in der Welt.

Wir bieten ein breites Servicespektrum, das Mehrwert im gesamten Lebenszyklus einer Immobilie schafft. Unser Ziel ist, den Geschäftserfolg unserer Kunden zu fördern, indem wir Kosten senken, Prozesse optimieren und das Arbeitsumfeld der Mitarbeiter verbessern.

Das leisten wir für einige der führenden globalen Unternehmen – weltweit.

Johnson Controls Global WorkPlace Solutions – das sind maßgeschneiderte Lösungen – genau wo und wie Sie sie brauchen. Wir stellen sicher, dass Ihr Immobilienportfolio effektiv und effizient für Sie arbeitet. Denn das ist unser Kerngeschäft – seit über 100 Jahren.



## Americas

**Standorte (inklusive Kunden): 36.350**

**Mitarbeiter: 5.400**

**Größte Kunden:**

- Agilent
- CSC
- ExxonMobil
- GlaxoSmithKline
- JC Penney
- Manpower
- Shell

## EMEA\*

**Standorte (inklusive Kunden): 9.900**

**Mitarbeiter: 7.000**

**Größte Kunden:**

- Agilent
- Barclays
- BBC
- BP
- Cisco
- CSC
- IBM
- Novartis
- Shell

## Asien

**Standorte (inklusive Kunden): 10.250**

**Mitarbeiter: 2.700**

**Größte Kunden:**

- Agilent
- BT
- Cisco
- CSC
- ExxonMobil
- Motorola
- Shell

\* Europa, Nahost und Afrika

# Unsere Dienstleistungen – Wertschöpfung im gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes

## Real Estate

Wir bieten Ihnen integrierten Service, angefangen von einer durchdachten Property Strategie bis hin zur Auswahl der besten lokalen Dienstleister. Bei allem was wir tun, setzen wir auf intelligente Technologien und disziplinierte Prozesse, die auf Ihre Geschäftsstrategie und Ihre konkreten Ziele ausgerichtet sind. Wir sichern für Ihr Geschäft die richtige Fläche, zur richtigen Zeit, am richtigen Ort, zu angemessenen Kosten.

## Projects

Unsere Teams betreuen überall in der Welt komplexe Projekte mit herausfordernden „belebten“ Arbeitsumgebungen. Wir sind Ihr Partner für alle Design- und Projektmanagement-Services in den Bereichen Bau, Renovierung, Aus- und Umbau sowie Umzugsmanagement. Von „critical engineering“ bis hin zu Rebranding-Programmen, liefern wir termin- und budgetgetreue Lösungen für Ihre Projekte.

## Facilities

Einige der größten internationalen Unternehmen vertrauen unseren Leistungen, für die wir weltweit über 120 Millionen Quadratmeter betreuen. Wir entwickeln und liefern alle Facilities Services, damit Ihr Geschäft einwandfrei läuft. Durch die Kombination aus Fach- und Branchenexpertise mit sorgfältig strukturierten Prozessen und intelligenten Technologien, machen wir aus „gut“ kontinuierlich ein „besser“. Wir finden neue Wege, Kosten zu reduzieren und die Qualität der FM-Dienstleistungen zu verbessern, damit Sie einen Wettbewerbsvorteil erzielen.

## Energy

Johnson Controls ist einer der führenden Anbieter im Bereich Energie-Management und Nachhaltigkeit weltweit. Wir erarbeiten mit unseren Kunden nachhaltige Strategien, um Energiekosten zu senken und die Umwelt zu schonen. Angefangen beim Stromlieferanten, über den Energieverbrauch, bis hin zum Einsatz energiesparender Technologien – unsere Energie-Experten optimieren Ihr Ergebnis. Und das dreifach: in finanzieller Hinsicht, für unsere Umwelt und die Gesellschaft.

## Workspace

Wir analysieren, empfehlen und verwirklichen Lösungen für eine bessere Nutzung von Arbeitsräumen und -umgebungen – für die verschiedensten Unternehmen, aus allen Branchen und für jeden Gebäudetyp. Unsere Lösungen sind progressiv, praktikabel und nachhaltig. Das Ergebnis sind Arbeitsräume, die genau auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind – und das bei reduzierten Betriebskosten, höherer Effizienz und Produktivität.

## Technologies

Wir bieten leistungsstarke Technologien zur Datensammlung, -analyse und Reporting. Damit haben Sie alle Informationen zur Hand, um im gesamten Lebenszyklus Ihrer Gebäude die richtigen Entscheidungen treffen zu können. Real Estate Kunden können dank unserer Technologie beispielsweise Objektinformationen effizienter verwalten, Transaktionen und Projekte managen sowie Leistungskennzahlen ermitteln. Und mit unserem preisgekrönten Space-Management-System sehen Sie in Echtzeit, wie Ihre Gebäude tatsächlich genutzt werden. Diese neuen Erkenntnisse nutzen wir, um Ihre Arbeitsumgebungen noch effizienter zu gestalten.

## Infrastructure

Im Rahmen des ganzheitlichen Gebäudemanagements arbeiten wir mit unseren Kunden an integrierten Systemen für die technische Gebäudeausrüstung (TGA), wie Sicherheitssysteme, Videoüberwachung, Brandmelder und Fernüberwachung. So machen wir aus Ihren Gebäuden intelligente Arbeitsumgebungen. Mit unserer Hilfe können Sie diese Verbesserungen in Angriff nehmen, ohne Ihre Kapitalreserven zu strapazieren. Egal ob Ihre Gebäude verkabelt sind, mit wireless-Technologie arbeiten, oder mit beidem – wir integrieren Ihre IT-, Gebäude- und Kommunikationssysteme, um Ihre Geschäftsstrategie zu unterstützen.

## Consulting

Tag für Tag, an den verschiedensten Orten weltweit, unterstützen wir unsere Kunden, Arbeitsumgebungen produktiver und nachhaltiger zu gestalten. Wir beraten Unternehmen, wie sie den Wert ihrer Arbeitsumfelder, WorkPlaces, maximieren können, um ihre Finanzziele zu erreichen. Geringere Kosten, höhere Effizienz, Nachhaltigkeit, qualifizierte Mitarbeiter gewinnen und halten – das sind nur einige Beispiele dafür, welche Vorteile Unternehmen von unserer Beratung erwarten können.

## Auszeichnungen und Anerkennungen:

- Auszeichnung "European Facility Manager of the Year", European FM Awards, 2008
- Zum dritten Mal in Folge auf der Liste der IAOP Global Outsourcing 100, 2008
- Auszeichnung PFM 'Partners with People' für die WorkPlace Academy, 2007
- Auszeichnung "EuroFM Partners across Borders" für die Johnson Controls Alliance, 2007
- Auszeichnung für Innovation in Real Estate, CoreNet Global, UK Chapter, 2007
- Anerkennung für Global WorkPlace Innovation, BIFM Award, 2006
- Auszeichnung "Today's Facility Manager", Readers Choice Awards, 2006
- Auszeichnung "H. Bruce Russel Global Innovator's Award", CoreNet Global, 2005

Global **WorkPlace** Solutions gehört zu Johnson Controls Building Efficiency.  
Weitere Informationen finden Sie auf [www.johnsoncontrols.de/globalworkplacesolutions](http://www.johnsoncontrols.de/globalworkplacesolutions).

### Johnson Controls

Global**WorkPlace**Solutions

Bamlerstraße 5c  
45141 Essen  
Deutschland

Tel: +49 (0) 201 2400 0  
E-Mail: [gwsinfo.de@jci.com](mailto:gwsinfo.de@jci.com)  
[www.johnsoncontrols.de/globalworkplacesolutions](http://www.johnsoncontrols.de/globalworkplacesolutions)

### Johnson Controls

Global**WorkPlace**Solutions

Centralbahnstrasse 4  
4002 Basel  
Schweiz

Tel: +41 (0) 61 468 35 35  
E-Mail: [gwsinfo.ch@jci.com](mailto:gwsinfo.ch@jci.com)  
[www.johnsoncontrols.ch/globalworkplacesolutions](http://www.johnsoncontrols.ch/globalworkplacesolutions)

### Johnson Controls

Global**WorkPlace**Solutions

Zetschegasse 3  
1230 Wien  
Österreich

Tel: +43 (0) 1661 36  
E-Mail: [gwsinfo.at@jci.com](mailto:gwsinfo.at@jci.com)  
[www.johnsoncontrols.at/globalworkplacesolutions](http://www.johnsoncontrols.at/globalworkplacesolutions)

Ägypten · Algerien · Angola · Argentinien · Australien · Bahrain · Belgien · Botswana · Brasilien · Bulgarien · Chile · China · Costa Rica · Dänemark  
Deutschland · Dominikanische Republik · Ecuador · El Salvador · Elfenbeinküste · Estland · Finnland · Frankreich · Griechenland · Großbritannien  
Guatemala · Honduras · Hongkong · Indien · Indonesien · Irland · Israel · Italien · Jamaika · Japan · Jordanien · Kanada · Katar · Kenia  
Kolumbien · Korea · Malaysia · Marokko · Mazedonien · Mexiko · Neuseeland · Niederlande · Nigeria · Nikaragua · Norwegen · Österreich  
Panama · Paraguay · Philippinen · Polen · Portugal · Puerto Rico · Rumänien · Russland · Saudi Arabien · Schweden · Schweiz · Singapur  
Slowakei · Spanien · Südafrika · Taiwan · Thailand · Tschechische Republik · Türkei · Ukraine · Ungarn · Uruguay · Venezuela  
Vereinigte Staaten von Amerika · Vereinte Arabische Emirate · Vietnam