

Regeltechnische Gesamtlösung am Office Park 4

Neue Office-Generation am Flughafen Wien



Das gesamte Building Management System am hochmodernen Office Park 4 des Flughafen Wien kommt aus einer Hand – von den Basis-Regelfunktionen wie Temperatur und Beschattung bis hin zur Auswahl der optimalen Energiequelle behält Johnson Controls den Überblick.

Bild 1:

individuelle Office-Lösungen
am Flughafen Wien

„Johnson Controls sorgt hier mit den aktuellsten Reglern aus der CGM-Familie für einen reibungslosen Ablauf sowie für die Auswahl der optimalen Energiequelle“

Walter Neuberg, Leiter der MSR-Projektentwicklung bei Johnson Controls Wien

Beeindruckende 20.000 m² Bürofläche, zusätzliche 2.700 m² flexible Co-Working Areas sowie Veranstaltungsbereiche mit Kapazitäten für bis zu 400 Gäste umfasst der neu errichtete Office Park 4 am Flughafen Wien. Für die komplette Regelungs- und Gebäudeleittechnik dieses imposanten Areals setzte der Generalunternehmer Swietelsky AG auf das Know How der Johnson Controls Integrated Solutions GmbH.

Besonderes Augenmerk legt der Betreiber auf die Energieeffizienz des Gebäudes. So liefert etwa eine Geothermie-Anlage in Verbindung mit einer Wärmepumpenanlage ca. 530 MWh Wärmeleistung für die Deckenheizung und -kühlung in den Büro- und Konferenzgeschossen. „Johnson Controls sorgt hier mit den

aktuellsten Reglern aus der CGM-Familie für einen reibungslosen Ablauf sowie für die Auswahl der optimalen Energiequelle“, so Walter Neuberg, Leiter der MSR-Projektentwicklung bei Johnson Controls Wien. „Sei es der Verbund aus Geothermie und Wärmepumpe, alleinige Geothermie im sogenannten Free Cooling-Betrieb oder die Energiezufuhr unterstützend oder voll umfänglich über Umformer der Fernkälte- bzw. Fernwärme-Versorgung des Flughafens.“

Zur Abrechnung einzelner Mieteinheiten werden mit mehr als 430 MBUS-Zählern die Daten an den übergeordneten Gebäudeleittechnik (GLT)-Server JCI ADX transferiert, der beim Flughafen schon seit mehreren Jahren erfolgreich im Einsatz ist.

Bild 2:

Walter Neuberg (3.v.l.) und sein Office Park Team



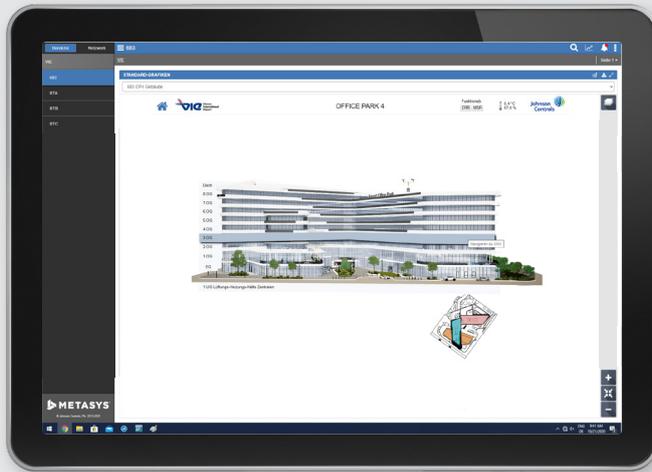


Bild 3 (links):

Startseite der Benutzeroberfläche

Bild 4 (unten):

Visualisierung Lüftungsanlage Mietbereiche

Brandschutz groß geschrieben

Ebenso in der Johnson Controls-Welt integriert ist die Überwachung und Ansteuerung der über 500 Brandschutzklappen und Braundrauchklappen sowie die vollständige Steuerung der komplexen Druckbelüftungsanlagen (DBA) und Braundrauchverdünnungsanlagen (BRV). In Kombination mit dem externen Brandfallsteuersystem (BFS) „Ringbus“ wird die Einhaltung der Vorschriften gemäß ÖN F3001 garantiert.

Die Anforderung nach autonomer Regelung der einzelnen Räume hat Johnson Controls in Kooperation mit der LOYTEC electronics GmbH realisiert. Für die Features optimale Temperaturregelung, automatische Beschattung mittels SMI-Technologie und DALI-Konstant-Lichtregelung wurden die aktuellsten L-ROC Room Controller und deren zugehörige Raumbediengeräte aus der Generation L-STAT eingebaut. Dabei werden 4.600 DALI Leuchten,

730 DALI Multisensoren, 1.700 SMI Jalousie-Antriebe, 750 Taupunktwächter, 1.000 Fensterkontakte, 800 Kleinventile zur Heiz-/Kühldeckenansteuerung sowie 200 differenzdruckunabhängige Regelkugelhähne mittels Modbus im Change Over System angesteuert.

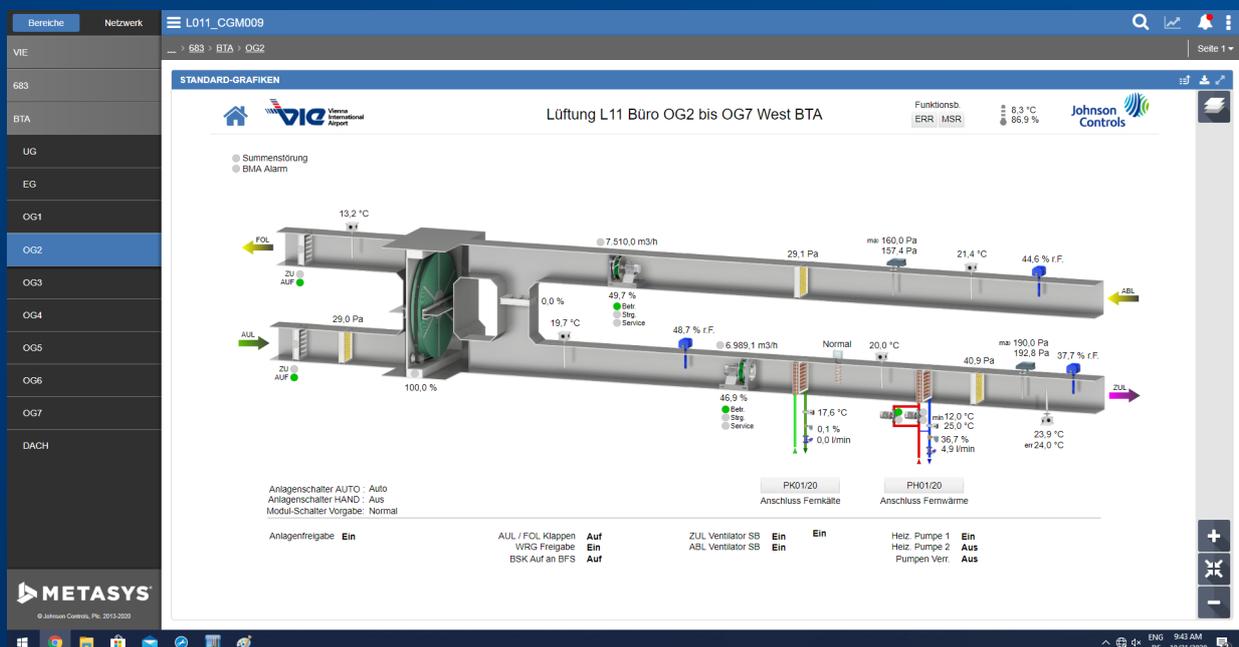




Bild 5:

moderne Büros in Terminalnähe

Teil des Großen und Ganzen

„Zusammen mit den beiden TGA-Zentralen, welche alle Lüftungsanlagen, die Wärmepumpentechnik sowie sämtliche Primär- und Sekundär-Versorgungseinheiten des Gebäudekomplexes beinhalten, werden somit im Projekt Office Park 4 insgesamt 16.000 Datenpunkte vernetzt und softwaremäßig verarbeitet“, berichtet Walter Neuberg.

Dies gelingt mit den Johnson Controls Produkten aus der Automatisierungswelt NAE und CGM sowie Romutec. Die Zusammenführung der relevanten Datenpunkte erfolgt mittels BACnet/IP. Dies ermöglicht zum einen die reibungslose Kommunikation der Johnson

Controls-Komponenten untereinander, zum anderen die Visualisierung der Raumzustände am User Interface des Flughafens. Als besonderes Highlight setzt Johnson Controls hierfür sein aktuellstes Produkt Metasys UI 10.1 ein. Modernste, webbasierte Visualisierung, effektivstes Alarmmanagement und aussagekräftigstes Trending unterstützen den Betreiber im täglichen Gebäudemanagement.

Die Eröffnung des Office Park 4 erfolgte, trotz Lockdown und aller durch Covid-19 verursachten Widrigkeiten, schlussendlich nach einer für alle TGA-Beteiligten rekordmäßigen Durchführungsphase von nur ca. 16 Monaten.

Die Einbindung der 16.000 Datenpunkte des Office Park 4 in die Flughafen-Gebäudeleittechnik mit deren 120.000 Datenpunkten rundet dieses erfolgreiche und imposante Projekt ab.

Für mehr Informationen besuchen Sie unsere Webseite www.johnsoncontrols.at oder folgen Sie uns [@johnsoncontrols](https://twitter.com/johnsoncontrols) auf Twitter.

© 2021 Johnson Controls. All Rights Reserved.
Johnson Controls Integrated Solutions GmbH, Zetschegasse 3, 1230 Wien
Tel: +43 1 66 136
Email: jci.austria@jci.com
www.johnsoncontrols.at

The power behind your mission

